

Handläggare
Thérèse Rosén
Telefon: 08-50818268**Till**
Farsta stadsdelsnämnd
2026-01-22

Motion C om en strategi för POPS

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen om en strategi för POPS.

Sammanfattning

I en motion till fullmäktige, om en strategi för POPS föreslår Jonas Naddebo (C) bland annat att staden tar fram en strategi för privatägda offentliga platser.

Förvaltningen instämmer med motionären om att levande, tillgängliga och trygga offentliga miljöer för olika typer av möten, vistelse och rekreation är en angelägen fråga i en växande stad.

Stadsdelsförvaltningen får in många synpunkter på den offentliga miljön. Under 2024 inkom över 3500 synpunkter till förvaltningen från engagerade Farstabor som bryr sig om sin närmiljö.

För dem är det mindre viktigt om det är staden eller en privat fastighetsägare äger en specifik offentlig plats. Problemen uppstår när de offentliga rummen inte håller den kvalitet som invånarna förväntar sig och staden inte har rådighet över platsen.

Stadsdelsförvaltningen har olika erfarenheter av privat ägda offentliga platser. Många gånger fungerar det väl. Men det kan uppstå gränsdragningsproblematik och oklarheter kring rådighet och ansvar vilket kan leda till eftersatt underhåll. Ett långsiktigt och tydligt ansvar är viktigt för att offentliga platser ska vara attraktiva och hållbara.

Bakgrund

I en motion till fullmäktige, om en strategi för POPS föreslår Jonas Naddebo (C) bland annat att staden tar fram en strategi för privatägda offentliga platser. Kommunstyrelsen har remitterat

motionen till ett antal instanser, där ibland Farsta stadsdelsförvaltning för yttrande senast den 13 februari 2026.

Remissen i sammanfattning

Motionen lyfter fram att efterfrågan på levande, tillgängliga och trygga offentliga miljöer ökar i takt med att staden växer. Samtidigt är stadens resurser begränsade, både vad gäller finansiering och underhåll av nya offentliga rum. För att möta framtidens behov föreslår motionären att staden testar nya tillvägagångssätt genom modellen Privately Owned Public Spaces (POPS) – offentliga platser i privat regi. POPS kan vara allt från torg, passager, grönytor eller andra vistelseytor i naturlig anslutning till kontor, bostäder eller handelsplatser. Ytorna är tillgängliga för allmänheten, men ägs och förvaltas av en eller flera privata aktörer. Enligt motionären är POPS ett växande inslag i stadsplaneringen i Sverige och internationellt.

I New York har POPS enligt motionären etablerats som ett strategiskt verktyg i stadsplaneringen, där staden erbjuder utökade byggrätter mot att fastighetsägare tillgängliggör högkvalitativa offentliga ytor inom projektet. Motionären menar att detta kan bli ett effektivt verktyg för Stockholms stadsutveckling och bör undersökas noggrant.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- att staden tar fram en strategi för privatägda offentliga platser som ett komplement till strategin för offentliga rum, med tydliga riktlinjer för tillgänglighet, gestaltning, förvaltningsmodeller och skyddet av medborgarnas rättigheter
- samt att staden utreder möjligheten att villkora utökade byggrätter eller andra incitament i stadsplaneringen, mot att fastighetsägare i samband med byggprojekt tillgängliggör offentliga platser av hög kvalitet.

Ärendets beredning

Ärendet har bredds inom avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen instämmer med motionären om att levande, tillgängliga och trygga offentliga miljöer för olika typer av möten, vistelse och rekreation är en angelägen fråga i en växande stad.

Stadsdelsnämnden arbetar på olika sätt med det offentliga rummet. Nämnden ansvarar för drift och utveckling av park- och naturmark. Nämnden samverkar även med andra förvaltningar och bolag kring olika stadsmiljö- och stadsutvecklingsfrågor, bland annat genom att svara på detaljplaneremisser och delta i olika samverkansforum. För att stärka tryggheten arbetar nämnden bland annat med

platssamverkan på utvalda platser samt genomför trygghetsinvesteringsprojekt. Nämnden arbetar även med platsaktivering och samordnar inte minst under sommaren ett ambitiöst kulturutbud som delvis tar Farstas stadsrum i anspråk. Arbetet sker i samarbete med bland andra trafikkontoret och kulturförvaltningen.

Stadsdelsförvaltningen får in många synpunkter på den offentliga miljön. Under 2024 inkom över 3500 synpunkter till förvaltningen från engagerade Farstabor som bryr sig om sin närmiljö. För dem är det mindre viktigt om det är staden eller en privat fastighetsägare som äger en specifik offentlig plats. Problemen uppstår när de offentliga rummen inte håller en god kvalitet och staden inte har rådighet över platsen.

Stadsdelsförvaltningen har olika erfarenheter av privat ägda offentliga platser. Många gånger fungerar det väl. Men det kan uppstå gränsdragningsproblematik och oklarheter kring rådighet och ansvar vilket kan leda till eftersatt underhåll. Ett långsiktigt och tydligt ansvar är viktigt för att de offentliga platserna ska vara attraktiva och hållbara.

Stockholms stads strategi för offentliga rum (en del av stadens framkomlighetsstrategi) innehåller bland annat planeringsprinciper för offentliga rum. I stadens budget för 2025 ingår ett uppdrag att ta fram ett program för offentliga platsernas gestaltning, som syftar till att ge förutsättningar för en god och kostnadseffektiv utformning och en likvärdig standard i den offentliga miljön i hela staden. Förvaltningen ser positivt på att staden tar fram ett utvecklat program på området som syftar till att säkra en likvärdig standard för alla offentliga platser.

Klimat och miljökonsekvenser samt mänskliga rättigheter
Förvaltningen bedömer att ärendet inte innebär några negativa konsekvenser för miljö, klimat eller mänskliga rättigheter.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Karin Kollberg
Stadsdelsdirektör
Farsta stadsdelsförvaltning

Johanna Löfvenius
Avdelningschef
Farsta stadsdelsförvaltning

Bilaga

1. Motion C om en strategi för POPS

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Karin Kollberg, Stadsdelsdirektör	2026-01-07
Johanna Löfvenius, Avdelningschef	2026-01-07